

Наименование организации	Акционерное общество "Карельский окатыш"
ИНН	1004001744
КПП	100401001
Местонахождение (адрес)	186931 Республика Карелия, г. Костомукша, ш. Горняков, стр.284
Год	2026

Форма 6. Условия публичных договоров поставок товаров, оказания услуг в сфере холодного водоснабжения, в том числе договоров на подключение к системе холодного водоснабжения

**ДОГОВОР №__
на холодное водоснабжение**

г. Костомукша

«__» _____ 20__ г.

АО «Карельский окатыш», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства» (ОВКХ), в лице _____ с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ОВКХ, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную питьевую воду и обеспечивать ее транспортировку в количестве, согласованном сторонами в п.3.1.1.Приложении №2 настоящего договора, а Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду (далее - холодную воду) в объеме, определенном настоящим договором, в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Холодное водоснабжение Абоненту производится по _ вводам диаметром _ мм из централизованной системы холодного водоснабжения Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

1.3. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям ОВКХ и Абонента определена в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенном в приложении № 1. Местом исполнения обязательств по договору является __.

2. Общие положения

2.1 Стороны руководствуются действующими «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения в Российской Федерации» (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 года № 644), «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод» (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 года № 776), Федеральным законом от 7 декабря 2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением от 29 июля 2013г. «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» и другими действующими правилами.

2.2 При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам холодного водоснабжения и водоотведения, не отраженных в настоящем договоре, стороны руководствуются Гражданским Кодексом РФ, Федеральными законами РФ, указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, решениями региональной и федеральной комиссий и другими нормативными актами, имеющими обязательную силу для обеих сторон.

3. Права и обязанности сторон

3.1. ОВКХ обязана:

- 3.1.1. Осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором в приложении № 2, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.
- 3.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ОВКХ.
- 3.1.3. Поддерживать в точках присоединения Абонента к водопроводным сетям ОВКХ давление не менее __ кг/см².
- 3.1.4. Осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета и опломбировать абоненту приборы учета.
- 3.1.5. Предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами РФ.

3.2. ОВКХ имеет право:

- 3.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды.
- 3.2.2. Пересматривать объемы водоснабжения при нарушении условий договора и изменении технических возможностей ОВКХ.
- 3.2.3. По согласованию с Абонентом временно (в определенные периоды суток и года) снижать указанные в договоре расчетные напоры для проведения ремонтов систем водоснабжения. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством РФ.
- 3.2.4. Иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды.
- 3.2.5. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

3.3. Абонент обязан:

- 3.3.1. Соблюдать установленный договором режим потребления холодной воды.
- 3.3.2. Производить оплату по настоящему договору в полном объеме, в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.
- 3.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды. Установить узел учета холодной воды на границе эксплуатационной ответственности. Узел учета находится на балансе Абонента. Ответственность за исправное состояние узла учета возлагается на Абонента.
- 3.3.4. Обеспечивать сохранность и безопасность эксплуатируемых сетей водоснабжения до границы эксплуатационной ответственности с ОВКХ.
- 3.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток представителей ОВКХ к водопроводным сетям, местам отбора проб и приборам учета для осуществления контрольных функций и обследования; оказывать им в этом содействие.
- 3.3.6. Вводить режимные ограничения потребления холодной воды из системы водоснабжения по указанию ОВКХ.
- 3.3.7. Немедленно извещать ОВКХ (в письменной форме, в суточный срок) о переходе права собственности на объекты, принадлежащие Абоненту, об изменении условий водоснабжения/водоотведения.
- 3.3.8. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах его эксплуатационной ответственности.
- 3.3.9. Предоставлять заявки в случае пересмотра лимита на водоснабжение на следующий год до 1 октября. При не предоставлении заявки в установленный настоящим договором срок, ОВКХ ориентируется на установленный лимит текущего года (п.3.1.1.) с учетом фактического потребления Абонента в текущем периоде.
- 3.3.10. Незамедлительно сообщать в ОВКХ обо всех повреждениях и неисправностях на водопроводных и канализационных сетях и приборах учета.
- 3.3.11. Обеспечивать ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей.

3.3.12. Производить своевременную поверку приборов учета.

3.3.13. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия ОВКХ.

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. Получать от ОВКХ информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды.

3.4.2. Получать от ОВКХ информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду.

3.4.3. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета.

4. Порядок учета

4.1. Для организации учета объемов поданной Абоненту холодной воды стороны используют приборы учета.

4.2. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Абонент.

4.3. Учет количества потребленной холодной воды производится по показаниям прибора учета, сведения о котором приведены в приложении № 3.

4.4. При ремонте средств измерений на срок, согласованный с ОВКХ (но не более 60 календарных дней), расчет фактического потребления холодной воды производится по среднемесячному показателю потребления за последний год, предшествующий расчетному периоду.

4.5. В случае отсутствия или неисправности приборов учета, через 60 календарных дней со дня возникновения неисправности, а также по истечении межповерочного срока, количество израсходованной холодной воды определяется по пропускной способности водопроводного ввода при скорости движения воды в нем 1,2 м/сек. и действии его полным сечением в течение 24 час/сутки в размере ___ куб.м./сутки по одному вводу Ду ___мм. Объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления.

4.6. Приборы учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу.

4.7. В случае, если узел учета воды размещен не на границе эксплуатационной ответственности, то расчет объема поданной (полученной) воды производится с учетом потерь в водопроводных сетях от границы эксплуатационной ответственности до места установки приборов учета. Величина потерь составляет 10%. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 5.1. настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

5. Цена и порядок расчетов

5.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду, устанавливаемым Государственным комитетом Республики Карелия по ценам и тарифам. Изменение цен производится путем утверждения нового тарифа, с момента утверждения нового тарифа старый прекращает свое действие.

5.2. Расчет за водопотребление Абонент обязан производить ежемесячно, путем предварительной оплаты, не позднее 25-го числа месяца, предшествующего расчетному, в размере 100 % стоимости объема потребления холодной воды в расчетном периоде, установленными в п.3.1.1. настоящего договора.

5.3. Расчеты производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет ОВКХ.

5.4. За расчетный период по настоящему договору принимается один календарный месяц.

5.5. Датой оплаты по настоящему договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ОВКХ.

- 5.6. Не позднее 25 числа расчетного периода Абонент обязан передать в ОВКХ показания приборов учета для составления Акта фактического потребления холодной (питьевой) воды за расчетный период. Акт фактического водопотребления является основанием для выставления счета-фактуры и окончательного расчета между Абонентом и ОВКХ.
- 5.7. Окончательный расчет за фактическое водопотребление и водоотведение в расчетном периоде Абонент обязан произвести не позднее 5-го числа месяца следующего за расчетным.
- 5.8. Абонент обязан указать в платежных документах номер договора, точное наименование услуги и период, за который производится оплата.
- 5.9. В случае если сумма предварительного платежа окажется больше стоимости фактического водопотребления Абонентом, то излишне оплаченная сумма учитывается при проведении Абонентом следующего предварительного платежа.
- 5.10. В случае если сумма предварительного платежа окажется меньше стоимости фактического водопотребления, то Абонент обязан оплатить недостающую сумму в сроки, установленные п.5.7. настоящего договора.

6. Ответственность сторон.

- 6.1. В случае нарушения Абонентом установленных настоящим договором сроков оплаты, Абонент обязан оплатить ОВКХ пени за каждый день просрочки платежа в размере 0,04 % на всю сумму просроченного платежа.
- 6.2. В случае непредоставления Абонентом Акта фактического водопотребления в сроки, установленные настоящим договором, ОВКХ имеет право ограничить или прекратить подачу холодной воды Абоненту до полного урегулирования всех спорных вопросов.
- 6.3. В случае самовольного пользования Абонента сетями ОВКХ без предварительного согласования с ОВКХ или в случае пользования обводными линиями минуя узел водоучета, Абонент обязан оплатить весь объем водопотребления с момента последней технической проверки сетей водоснабжения, рассчитанный в соответствии с требованиями п.4.5. настоящего договора.
- 6.4. В случае если Абонент своевременно не уведомил ОВКХ о выходе приборов учета из строя, Абонент обязан оплатить количество водопотребления, рассчитанное в соответствии с требованиями п.4.5. настоящего договора, с момента последней проверки приборов учета, в трехдневный срок с момента обнаружения неисправности приборов учета работниками ОВКХ.
- 6.5. В случае нарушения Абонентом размеров и сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, ОВКХ имеет право ограничить или полностью прекратить водоснабжение Абонента, в порядке установленном ст.21 п.3 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», предварительно уведомив Абонента.
- 6.6. В случае если из-за нарушений Абонентом условий настоящего договора, было произведено отключение Абонента, возобновление водоснабжения Абонента возможно только после полного погашения Абонентом задолженности, пени рассчитанной в соответствии с п.6.2. настоящего договора, предоставления дополнительных гарантий оплаты и оплаты дополнительных счетов за отключение и подключение Абонента по расценкам ОВКХ.
- На основании ст.21 п.6 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в случае, если в течение 60 дней со дня прекращения или ограничения водоснабжения по причинам наличия у абонента задолженности по оплате за два расчетных периода и воспрепятствования Абонентом допуска представителей ОВКХ к узлам учета Абонента для осмотра, контроля, снятия показаний средств измерений, Абонент не устранил указанные причины, ОВКХ вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке.
- 6.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, пожары, взрывы, наводнения, военных действий любого характера, землетрясения, другие обстоятельства, которые нельзя было предвидеть или избежать и не зависящих от воли сторон и препятствующих выполнению сторонами своих обязательств по настоящему договору. Если подобные обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств сторон, то данное исполнение отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

Сторона обязана немедленно по телефону, а затем и в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении форс-мажорных обстоятельств и предполагаемом сроке их действия и прекращения. Наличие указанных обстоятельств подтверждается справками компетентных органов.

6.8. Ответственным лицом за эксплуатацию систем водоснабжения, сохранность узла учета и пломб на нем Абонент назначает:

заполнить (ФИО, телефон)

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» апреля 2015 года и действует по 31.12.2015 года и считается ежегодно продленным на период до 31 декабря следующего года, если ни одна из сторон не заявит о расторжении настоящего договора в связи с окончанием срока его действия.

7.2. Настоящий договор считается незаключенным, если Абонентом не выполнены условия, установленные п. 3.2.3. настоящего договора.

7.3. Все споры по исполнению настоящего договора рассматриваются в Арбитражном суде Республики Карелия с соблюдением досудебного претензионного порядка разрешения споров. Досудебный претензионный порядок урегулирования разногласий обязателен. Срок рассмотрения претензий – 30 дней с момента их получения. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается уполномоченным представителем Стороны, предъявившей претензию. Претензия отправляется заказным письмом либо вручается под расписку. В ней указываются: требование заявителя, сумма, и обосновывающий ее расчет, если она подлежит денежной оценке; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на соответствующее законодательство. К претензии прилагаются подлинные документы, либо копии документов, подтверждающие предъявленные заявителем требования, если эти документы отсутствуют у другой стороны. Если к претензии не приложены документы, необходимые для ее рассмотрения, они запрашиваются у заявителя, а срок ее рассмотрения в этом случае начинает отсчет с момента предоставления всех необходимых документов. О результатах рассмотрения претензии заявителю должен быть дан мотивированный ответ, подписанный уполномоченным представителем Стороны, получившей претензию. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию, заявитель претензии вправе предъявить иск в Арбитражный суд.

7.4. Стороны обязуются в трехдневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях своих реквизитов.

7.5. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- Приложение № 1. Акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения и водоотведения.
- Приложение № 2. Объем водопотребления и водоотведения.
- Приложение № 3. Нормативные показатели общих свойств сточных вод.
- Приложение № 4. Сведения о приборах учета холодной (питьевой воды).

7.6. Настоящий договор составлен в двух, имеющих равную юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8. Реквизиты и адреса сторон.

ОВКХ:

АО «Карельский окатыш»

Абонент:
