

Форма 6. Условия публичных договоров поставок тепловой энергии.

Наименование организации	АО "Карельский окатыш"
ИНН	1004001744
КПП	100401001
Местонахождение (адрес)	186931, Российская Федерация, Республика Карелия, город Костомукша, шоссе Горняков, строение 284
Год	2025

Договор № Д/КО-

на отпуск тепловой энергии в горячей воде

г. Костомукша

дата

Открытое акционерное общество «Карельский окатыш», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация» (ЭСО), в лице Воробьева М.А., действующего на основании доверенности с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ЭСО обязуется поставлять Абоненту тепловую энергию в горячей воде (далее теплоэнергия) в количестве, согласованном сторонами в Приложении №1 к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью настоящего договора, кроме случаев временного ограничения и прекращения теплоснабжения, предусмотренного Федеральным законом РФ «О теплоснабжении».

1.2. Абонент обязуется потреблять и оплачивать теплоэнергию в количестве, согласованном сторонами в Приложении №1 к настоящему договору, соблюдая режим потребления тепловой энергии, порядок учёта и порядок расчётов в соответствии с условиями настоящего договора. Точки поставки тепловой энергии определяются в Акте разграничения эксплуатационной ответственности.

1.3. Изменение договорного объёма потребляемой теплоэнергии согласуется путем заключения дополнительного соглашения к договору, при наличии технических возможностей у ЭСО.

2. Общие положения

2.1. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам отпуска и потребления теплоэнергии, не отраженных в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Республики Карелия, решениями органов исполнительной власти, осуществляющих функции в сфере государственного регулирования тарифов на тепловую энергию, а также Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ, а также другими нормативными актами РФ.

3. Обязанности сторон

3.1. ЭСО обязана:

3.1.1. Подавать Абоненту тепловую энергию в соответствии с установленными настоящим договором объемами (Приложение № 1), при условии соблюдения абонентом платежной дисциплины и отсутствия задолженности Абонента перед ЭСО, и при потерях тепла и утечках теплоносителя, не превышающих нормативных. Установленный объем может быть скорректирован при отклонении фактической температуры наружного воздуха от расчетной.

3.1.2. Производить подачу тепловой энергии на границе раздела в соответствии с качеством, установленным температурным графиком регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии (Приложение № 5) Температура воды в подающей линии водяной тепловой сети в соответствии с утвержденным для системы теплоснабжения графиком задается по усредненной температуре наружного воздуха за промежуток времени в пределах 12 часов..

3.1.3. Поддерживать на источнике тепла среднесуточную температуру подающей сетевой воды в соответствии с утвержденным температурным графиком с отклонением не более $\pm 3\%$, кроме случаев:

- 3.1.3.1. Несоблюдения Абонентом согласованных режимов теплоснабжения;
- 3.1.3.2. Снижения качества теплоносителя (в нарушение требований Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ) из-за неплотностей в оборудовании, устройствах и тепловых сетях Абонента;
- 3.1.3.3. Периода запуска системы теплоснабжения (в течение 2-х недель после начала отопительного сезона);
- 3.1.3.4. Введения ограничений в соответствии с п.6.2. действующего Договора.

3.1.4. Проводить плановые текущие ремонты с прекращением поставки тепловой энергии в летний период времени в течение 21 суток в соответствии с графиком отключения тепловых сетей, утвержденного Администрацией КГО. Согласование с Абонентом даты отключения, установленной графиком, не требуется.

3.1.5. Оперативно извещать Абонента обо всех неполадках в системе теплоснабжения, которые могут повлиять на режим работы энергоустановок Абонента.

3.1.6. Выдавать Абоненту технические условия на установку приборов учета тепловой энергии и принимать их, установленных в соответствии с выданными техническими условиями, в качестве коммерческих.

3.1.7. Контролировать соблюдение Абонентом режимов теплоснабжения.

3.2. Абонент обязан:

3.2.1. Соблюдать режимы потребления тепловой энергии: максимальную тепловую нагрузку не более _____ Гкал/ч, в т.ч.:

3.2.1.1. на отопление _____ Гкал/ч,

3.2.1.2. на вентиляцию _____ Гкал/ч,

3.2.1.3. на горячее водоснабжение _____ Гкал/ч,

3.2.2. Не превышать расход сетевой воды более расчетной величины _____ м³/час.

3.2.3. Не превышать более чем на +5% температуру обратной сетевой воды по сравнению с расчетным температурным графиком. В случае превышения Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% по сравнению с утвержденным температурным графиком, ЭСО при соблюдении среднесуточной температуры ($\pm 3^{\circ}\text{C}$) подающей сетевой воды производит расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному графиком с отражением в Акте фактического потребления теплоэнергии.

3.2.4. Производить оплату потребленной теплоэнергии, тепловых потерь и нормативных утечек в полном объеме, в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

3.2.5. Обеспечивать сохранность и безопасность эксплуатируемых теплопроводов (арматуры, изоляции, неподвижных опор) до границы эксплуатационной

ответственности с ЭСО и установленных у Абонента приборов коммерческого учета тепловой энергии.

3.2.6. Немедленно извещать ЭСО о переходе права собственности на объекты, принадлежащие Абоненту.

3.2.7. Подключение субабонентов производить после письменного согласования с ЭСО, при наличии резерва мощности и пропускной способности магистральной тепловой сети, получения ТУ на подключение. Подключение субабонентов производить персоналом Абонента в присутствии и под контролем персонала ЭСО.

3.2.8. При проведении планово-предупредительного ремонта на сетях, расположенных в границах эксплуатационной ответственности Абонента, а также работ по подключению (техническому присоединению) объектов, предупредить ЭСО, и предоставить график проведения работ с указанием объектов, на которых планируется проводить работы и сроков проведения таких работ. График предоставлять не позднее, чем за 5 рабочих дней до начала работ.

3.2.9. Обеспечивать доступ представителям ЭСО к сетям теплоснабжения, сооружениям на них, расположенным в границах ответственности Абонента, а также к приборам учета, для проверки условий их эксплуатации и сохранности, а также исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб, снятия показаний и проверки состояния сетей теплоснабжения, принадлежащих Абоненту.

3.2.10. Не позднее, чем за 15 дней до начала отопительного периода, привести свои тепловые энергоустановки в технически исправное состояние в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

3.2.11. Предъявлять по требованию ЭСО исполнительные чертежи, паспорта теплопотребляющих установок, проектную и другую техническую документацию для уточнения и проверки объемов зданий, расчетных тепловых нагрузок и т.д.

3.2.11. Дать распоряжение и заключить с обслуживающим банком (Банк) дополнительное соглашение к договору банковского счета, в котором Банк обязан осуществлять безакцептное списание денежных средств в сумме просроченных платежей со счета Абонента по требованию ЭСО за поставленную тепловую энергию.

3.2.12. Предусмотреть в дополнительном соглашении к договору банковского счета право ЭСО обращаться в Банк с документами о безакцептном списании денежных средств со счета Абонента, предусмотренное п.6.3. договора.

3.2.13. Предоставить ЭСО информацию о заключении дополнительного соглашения к договору банковского счета в 3-дневный срок с момента его заключения, не позднее 31.01.2015 г.

3.2.14. Абонент имеет право направить в ЭСО заявку на изменение заявленного объема потребления тепловой энергии не менее чем за 90 дней до окончания срока действия Договора.

3.3. Стороны обязуются обеспечивать качество сетевой воды согласно п.4.8.40 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ.

4. Порядок учета теплоэнергии

4.1. Учет потребленной Абонентом теплоэнергии ведется на основании приборов учета, установленных у Абонента на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. Узел учета Абонента считается принятым в эксплуатацию для целей коммерческого учета после опломбирования элементов узла учета тепловой энергии представителем ЭСО и утверждения со стороны ЭСО акта допуска в эксплуатацию узла учета.

Сведения о приборах учета приведены в Приложении № 3.

4.2. При установке приборов коммерческого учета не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, количество потребленной тепловой энергии определяется с учетом тепловых потерь через изолированные поверхности трубопроводов на участке сети Абонента (от границы раздела до места установки приборов) и со среднегодовыми утечками теплоносителя.

4.3. Перед началом отопительного сезона ЭСО по вызову Абонента осуществляет проверку готовности узла учета тепловой энергии Абонента к эксплуатации с оформлением акта повторного допуска. Отсутствие акта повторного допуска свидетельствует о том, что у Абонента временно отсутствуют приборы учета.

4.4. Для учета потребляемой теплоэнергии Абонент обязан вести документацию согласно Правилам учета тепловой энергии и теплоносителя.

4.5. При обнаружении неисправности приборов учета Абонента или их временном отсутствии, объем потребленной Абонентом теплоэнергии рассчитывается согласно действующему законодательству, а также на основании расчетов согласно Приложению № 2 с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха. Восстановление работоспособности узла учета Абонента производится в течение календарного месяца с момента выхода из строя. Допуск узла учета в эксплуатацию после восстановления работоспособности осуществляется с составлением двухстороннего Акта, утвержденного руководителем ЭСО.

4.6. Расчетным периодом, для учета теплоэнергии, является период с 26 числа предыдущего месяца по 25 число текущего месяца.

4.7. Абонент производит снятие показаний приборов учета тепловой энергии и теплоносителя и предоставляет их в ЭСО (путем оформления соответствующей справки, подписанной уполномоченным представителем Абонента) в срок до 25 числа расчетного месяца с распечатками архивных данных с узла учета тепловой энергии за отчетный период.

4.8. По состоянию на 25 число каждого расчетного периода ЭСО составляет Акт сдачи-приемки фактического объема потребления теплоэнергии (Акт сдачи-приемки) за расчетный период и предоставляет его Абоненту. Абонент обязан подписать Акт и вернуть в ЭСО в 3-х дневный срок после расчетного периода. Акт сдачи-приемки является основанием для выставления счета-фактуры и окончательного расчета между Абонентом и ЭСО.

4.9. В случае если Абонент не направил ЭСО подписанный Акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от его подписания в 3-х дневный срок после расчетного периода, Акт сдачи-приемки считается согласованным обеими сторонами.

5. Цена и порядок расчетов

5.1. Расчет за потребленную теплоэнергию производится по тарифам, утвержденным Государственным Комитетом Республики Карелия по ценам и тарифам. Со дня вступления тарифов в законную силу тарифы становятся обязательными как для ЭСО, так и для Абонента. Изменение тарифов на тепловую энергию и теплоноситель в период действия Договора, не требует его переоформления и дополнительного согласования с Абонентом.

5.2. Расчет за потребленную теплоэнергию производится Абонентом ежемесячно, не позднее 30 числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100% стоимости потребленной в расчетном месяце теплоэнергии.

5.3. За расчетный период, за который осуществляется оплата, по настоящему договору принимается один календарный месяц.

5.4. Расчеты производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет ЭСО. Датой оплаты по настоящему договору считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет ЭСО.

5.5. По согласованию сторон допускается иная, не противоречащая действующему законодательству форма расчетов.

5.6. Акт сдачи-приемки является основанием для выставления счета-фактуры и расчета между Абонентом и ЭСО. Неполучение Абонентом платежного документа не освобождает его от надлежащего исполнения своих обязательств по своевременной и полной оплате.

5.7. Абонент обязан предоставить Банку сведения об ЭСО, которая имеет право выставить платежное требование на списание в безакцептном порядке, указать

возможные причины списания денежных средств и сведения о договоре на отпуск тепловой энергии между Абонентом и ЭСО.

5.8. Банк исполняет требование ЭСО о безакцептном списании денежных средств со Счета Абонента в том случае, если в платежном требовании ЭСО о безакцептном списании указан номер и дата договора и соответствующий пункт, предоставляющий право безакцептного списания.

5.9. Денежные средства списываются со счета Абонента по требованию ЭСО в безакцептном порядке в случаях, если Абонент своевременно и в полном объеме не исполняет свои финансовые обязательства по договору на отпуск тепловой энергии в горячей воде, в том числе не осуществляет своевременно текущие платежи, не погашает имеющую задолженность, подтвержденную Сторонами актом сверки взаимных расчетов.

5.10. В случае неоднократных нарушений Абонентом условий и сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, ЭСО имеет право потребовать от Абонента, дополнительных гарантий последующей оплаты.

5.11. По инициативе любой из Сторон, но не реже двух раз в год, проводится сверка взаимных расчетов. Инициатор сверки расчетов составляет проект акта сверки расчетов и направляет его другой стороне заказным письмом. Сторона, получившая проект акт сверки расчетов, обязана в течение 7 дней рассмотреть проект акта. По результатам рассмотрения сторона обязана либо подписать акт сверки расчетов либо направить инициатору сверки акт сверки с протоколом разногласий. Разногласия по акту сверки должны быть урегулированы сторонами в срок, не превышающий 3 рабочих дня.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае нарушения Абонентом размеров и сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором или нарушения иных существенных условий настоящего договора, ЭСО имеет право согласно действующему законодательству РФ ввести ограничение (прекращение) подачи тепловой энергии Абоненту. Уведомление об ограничении подачи тепловой энергии ЭСО направляет Абоненту любыми доступными способами (почтовым отправлением, курьером, телеграммой, факсимильным сообщением), позволяющими подтвердить получение такого уведомления.

6.2. ЭСО, уведомив Абонента, имеет право ограничить или полностью прекратить подачу тепловой энергии в следующих случаях:

6.2.1. неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя, а также нарушение условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения;

6.2.2. прекращение обязательств сторон по Договору теплоснабжения;

6.2.3. выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и теплоносителя;

6.2.4. возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

6.2.5. наличие обращения Абонента о введении ограничения;

6.2.6. превышения Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды в соответствии с утвержденным температурным графиком с отклонением более чем на +5%;

6.2.7. превышения Абонентом установленных Договором режимов теплоснабжения, максимальных часовых нагрузок без согласования с ЭСО;

6.2.8. несанкционированного отбора тепловой энергии до узла учета тепловой энергии;

6.2.9. самовольного подключения теплопотребляющих установок к тепловым сетям.

6.2.10. иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации;

6.3. В случае если из-за нарушений Абонентом условий настоящего договора, было произведено ограничение Абонента, возобновление подачи теплоэнергии Абоненту возможно только после полного погашения Абонентом задолженности.

6.4. В случае нарушения Абонентом установленных настоящим договором сроков оплаты, Абонент обязан оплатить ЭСО пени за просрочку платежа в размере 1/250 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, установленной действующим законодательством на момент предъявления требования об оплате, на всю сумму задолженности с учетом НДС за каждый день просрочки. При этом ЭСО имеет право направить в Банк, обслуживающий Абонента, платежное требование для списания денежных средств в размере задолженности с расчетного счета Абонента в безакцептном порядке.

6.5. За самовольное подключение субабонентов без разрешения, письменного согласования и участия ЭСО, за отсутствие согласованных с ЭСО технических условий на подключение Абонент уплачивает ЭСО штраф в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей за каждое выявленное и несогласованное с ЭСО подключение.

6.6. В случае умышленного вывода из строя прибора узла учета тепловой энергии Абонент уплачивает ЭСО штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый случай вывода из строя.

7. Порядок рассмотрения споров

7.1. Любые споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами в досудебном, претензионном порядке с обязательным предъявлением претензии.

7.2. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается уполномоченным представителем Стороны, предъявившей претензию. Претензия отправляется заказным письмом либо вручается под расписку.

7.3. В претензии указываются: требование заявителя, сумма претензии и обосновывающий её расчет, если претензия подлежит денежной оценке; обстоятельства на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на соответствующее законодательство.

7.4. К претензии прилагаются подлинные документы, либо копии документов, подтверждающие предъявленные заявителем требования, если эти документы отсутствуют у другой стороны.

7.5. Претензия рассматривается в течение 15-ти календарных дней со дня её получения. Если к претензии не приложены документы, необходимые для её рассмотрения, они запрашиваются у заявителя претензии, а срок на рассмотрение претензии в этом случае начинает отсчет с момента предоставления всех необходимых документов.

7.6. О результатах рассмотрения претензии заявителю претензии должен быть дан мотивированный ответ в письменной форме, подписанный уполномоченным представителем Стороны, получившей претензию.

7.7. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию заявитель претензии вправе предъявить иск в арбитражный суд.

7.8. Все споры, вытекающие из настоящего договора, в том числе касающиеся его исполнения, изменения, расторжения, или недействительности, в случае невозможности их урегулирования и разрешения в претензионном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Карелия.

8. Прочие условия

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с _____ года и действует по _____ года.
- 8.2. Стороны подтверждают друг другу, что:
- 8.2.1. их представители, подписавшие договор и подписывающие иные документы в рамках настоящего договора, обладают всеми полномочиями для заключения настоящего договора и исполнения обязательств, принимаемых на себя по договору. В случае изменения, ограничения, отмены полномочий (доверенности) лиц, подписавших договор и иные документы в рамках настоящего договора, соответствующая сторона обязана незамедлительно уведомить другую сторону по почте по реквизитам, указанным ниже в разделе 9 договора.
- 8.2.2. Стороны предприняли все одобрения, корпоративные и иные действия, в том числе, но не ограничиваясь, обеспечили получение согласия органа юридического лица, необходимые для заключения и исполнения ими настоящего договора, и для обеспечения того, чтобы договор являлся законным и обязательным для исполнения.
- 8.3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:
- 8.3.1. Приложение № 1. Договорные величины отпуска теплоты на 20__ год.
- 8.3.2. Приложение № 2. Порядок расчета объемов тепловой энергии по Договору.
- 8.3.3. Приложение № 3. Сведения о приборах учета.
- 8.3.4. Приложение № 4. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
- 8.3.5. Приложение № 5. Температурный график.
- 8.4. Стороны обязуются в трехдневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях своих реквизитов.
- 8.5. Настоящий договор составлен в двух имеющих равную юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.
- 8.6. Ответственным лицом за выполнение условий договора Абонент назначает _____.
- 8.7. Ответственным лицом за выполнение условий договора со стороны Энергоснабжающей организации назначается _____.

9. СОБЛЮДЕНИЕ АНТИКОРРУПЦИОННЫХ ТРЕБОВАНИЙ

- 9.1. Каждая Сторона принимает на себя обязательство перед другой Стороной основываться на положениях лучших международных антикоррупционных практик во всех сферах своей деятельности, в том числе в отношении любых услуг, оказываемых от ее имени третьими лицами.
- 9.2. Каждая Сторона гарантирует, что она имеет действующую антикоррупционную политику или иные внутренние нормативные документы, содержащие соответствующие контрольные процедуры и методики, направленные на противодействие и предотвращение нарушения применимого антикоррупционного законодательства со своей стороны и со стороны своих Связанных Лиц, а также обязуется сохранять в силе такие внутренние нормативные документы в течение всего срока действия настоящего Договора.

Для целей настоящей статьи под **Связанным Лицом** подразумевается любое лицо (включая директоров, служащих, сотрудников, агентов, представителей или иных посредников), которое выполняет поручения или оказывает услуги для или от имени Стороны (во время выполнения таких поручений, оказания таких услуг или осуществления иных действий в таком качестве).

9.3. Каждая Сторона гарантирует, что до или на дату вступления в силу настоящего Договора ни она, ни ее Связанные Лица не предлагали, не обещали, не давали, не одобряли, не требовали и не принимали какие-либо незаконные материальные выплаты или иные выгоды (и не подразумевали, что любые подобные действия будут или могут быть совершены в будущем), связанные каким-либо образом с настоящим Договором. Каждая Сторона также гарантирует, что предприняла разумные меры для предотвращения подобных действий со стороны своих Связанных Лиц, иных подрядчиков, агентов либо третьих лиц, контролируемых Стороной.

9.4. Каждая Сторона гарантирует и обязуется обеспечивать, что в течение срока действия настоящего Договора данная Сторона, а также ее директора, должностные лица, сотрудники, не будут нарушать (и, насколько это юридически возможно, обеспечит, чтобы ее Связанные Лица не нарушали) применимое антикоррупционное законодательство, а также не будут совершать каких-либо действий, указанных в п. 9.3. выше.

10. Адреса и реквизиты сторон

АО "Карельский окатыш"

Подписи сторон:

АО «Карельский окатыш»

_____ **М.А.Воробьев**