

Наименование организации	Акционерное общество "Карельский окатыш"
ИНН	1004001744
КПП	100401001
Местонахождение (адрес)	186931 Республика Карелия, г. Костомукша, ш. Горняков, стр.284
Год	2024

Форма 6. Условия публичных договоров поставок товаров, оказания услуг в сфере водоотведения и (или) очистки сточных вод, в том числе договоров на подключение к системе водоотведения и (или) объекту очистки сточных вод

**ДОГОВОР № __
на холодное водоснабжение и водоотведение**

г. Костомукша

«__» _____ 20__ г.

АО «Карельский окатыш», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства» (ОВКХ), в лице _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. ОВКХ, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную питьевую воду и прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект в количестве, согласованном сторонами в п.3.1.1. настоящего договора, также производить обслуживание магистральных водопроводных и канализационных сетей, а Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду (далее - холодную воду) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, соблюдать режим водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.
- 1.2. Холодное водоснабжение производится по _ вводу диаметром _ мм из водовода Организации водопроводно-канализационного хозяйства Абоненту согласно выданным техническим условиям.
- 1.3. Водоотведение сточных вод производится по _ выпускам диаметром _ мм в канализацию Организации водопроводно-канализационного хозяйства от Абонента согласно выданным техническим условиям.

2. Общие положения

- 2.1 Стороны руководствуются действующими «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения в Российской Федерации» (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 года № 644), именуемые в дальнейшем «Правилами», Постановлением от 29 июля 2013г. «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» и действующими правилами и техническими условиями приема сточных вод предприятий и организаций в системе канализации населенных пунктов.
- 2.2 При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам холодного водоснабжения и водоотведения, не отраженных в настоящем договоре, стороны руководствуются Гражданским Кодексом РФ, Федеральными законами РФ, указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, решениями региональной и федеральной комиссий и другими нормативными актами, имеющими обязательную силу для обеих сторон.

2.3 Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения и водоотведения между ОВКХ и Абонентом является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1). В случае отсутствия Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения и водоотведения договор считается незаключенным.

3. Обязанности сторон

3.1. ОВКХ обязана:

3.1.1. Обеспечивать холодной водой Абонента в размере установленного лимита в количестве ___ м³/сут., ___ м³/мес., ___ м³/год., и принимать сточные воды в систему канализации ОВКХ от Абонента в размере лимита в количестве ___ м³/сут., ___ м³/мес., ___ м³/год., при условии отсутствия задолженности Абонента перед ОВКХ.

3.1.2. Поддерживать в точках присоединения Абонента к водопроводным сетям ОВКХ давление не менее ___ кг/см².

По согласованию с Абонентом, в определенные периоды суток и года, указанные в договоре расчетные напоры могут быть снижены для проведения ремонтов систем водоснабжения и канализации с предупреждением за сутки до проведения ремонтных работ.

3.1.3. Пересматривать лимиты при нарушении условий договора и изменении технических возможностей ОВКХ.

3.2. Абонент обязан:

3.2.1. Соблюдать договорные лимиты и режим потребления водоснабжения и водоотведения.

3.2.2. Производить оплату потребляемой холодной воды и сброса сточных вод в полном объеме, в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

3.2.3. Иметь следующую документацию:

- Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения и водоотведения.
- Технические условия на подключение к водопроводным и канализационным сетям ОВКХ.
- Схему подключения к водопроводным и канализационным сетям ОВКХ с указанием границ обслуживания сетей.

3.2.4. Установить узел учета холодной воды на границе балансовой принадлежности. Узел учета находится на балансе Абонента. Ответственность за исправное состояние узла учета возлагается на Абонента.

3.2.5. Обеспечивать сохранность и безопасность эксплуатируемых сетей водоснабжения и водоотведения до границы балансовой принадлежности с ОВКХ.

3.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток работников ОВКХ к средствам и приборам учета систем водоснабжения и водоотведения для осуществления контрольных функций и обследования, оказывать им в этом содействие.

3.2.7. Вводить режимные ограничения потребления из сетей водоснабжения по указанию ОВКХ.

3.2.8. Не превышать концентрации загрязняющих веществ, поступающих со сточными водами в систему канализации ОВКХ, установленные в соответствии с действующим законодательством.

3.2.9. Немедленно извещать ОВКХ (в письменной форме, в суточный срок) о переходе права собственности на объекты, принадлежащие Абоненту, об изменении условий водоснабжения/водоотведения.

3.2.10. Предоставлять заявки в случае пересмотра лимита на водоснабжение и водоотведение на следующий год до 1 августа. При не предоставлении заявки в установленный настоящим договором срок, ОВКХ ориентируется на установленный лимит текущего года (п.3.1.1.) с учетом фактического потребления Абонента в текущем периоде.

3.2.11. Незамедлительно (в суточный срок с момента обнаружения) сообщать в ОВКХ обо всех нарушениях и изменениях схем водоснабжения/водоотведения, а также неисправностях узла учета.

3.2.12. Производить своевременную поверку водосчетчиков в сроки, установленные паспортом.

3.2.13. Приглашать представителя ОВКХ на техническое освидетельствование, испытание, промывку, дезинфекцию, прием в эксплуатацию реконструируемых, вновь построенных, смонтированных систем водоснабжения и водоотведения.

3.2.14. Ответственным лицом за эксплуатацию систем водоснабжения, сохранность узла учета и пломб на нем Абонент назначает:

заполнить (ФИО, телефон)

4. Порядок учета

- 4.1. Учет количества потребленной холодной воды производится по показаниям узла учета.
- 4.2. Учет количества сточных вод, отводимых от Абонента, принимается равным количеству потребленной холодной воды.
- 4.3. Для организации учета водоснабжения/водоотведения, Абонент обязан установить на границе балансовой принадлежности с ОВКХ узел учета водоснабжения/водоотведения в соответствии с техническими требованиями, предъявляемыми ОВКХ. Проект узла учета водоснабжения/водоотведения в обязательном порядке согласовывается с ОВКХ. Ввод узла учета в эксплуатацию осуществляется в присутствии представителей ОВКХ, с составлением двухстороннего акта, подписываемого полномочными представителями сторон.
- 4.4. Для учета потребления холодной воды Абонент обязан завести «Журнал ежедневного учета потребляемой холодной воды», пронумеровать, прошить и скрепить печатью ОВКХ.
- 4.5. Абонент обязан ежедневно заносить показания приборов учета в «Журнал ежедневного учета потребляемой холодной воды» и предоставлять журнал для проверки по первому требованию ОВКХ.
- 4.6. При ремонте средств измерений на срок, согласованный с ОВКХ (но не более 30 дней), расчет фактического потребления холодной воды и сброса сточных вод производится по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествующих расчетному периоду.
- 4.7. В случае отсутствия или неисправности приборов учета, а также по истечении межповерочного срока, нарушения целостности пломб на средствах измерения и на обводных линиях, количество израсходованной холодной воды и сбрасываемых сточных вод определяется по пропускной способности водопроводного ввода при скорости движения воды в нем 1,2 м/сек. и действии его полным сечением в течение 24 час/сутки в размере __ куб.м./сутки по одному вводу Ду __ мм. Объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления.
- 4.8. Для контроля за правильностью учета водопотребления Абонентом и водоотведения, ОВКХ имеет право установить собственные приборы учета, при этом, в случае разницы в показаниях приборов учета Абонента и ОВКХ, к расчету принимаются показания приборов ОВКХ.

5. Цена и порядок расчетов

- 5.1. Стоимость отпуска холодной воды и приема сточных вод, устанавливается Государственным комитетом Республики Карелия по ценам и тарифам. Изменение цен производится путем утверждения нового тарифа, с момента утверждения нового тарифа старый прекращает свое действие.
- 5.2. Расчет за водопотребление и водоотведение Абонент обязан производить ежемесячно, путем предварительной оплаты, не позднее 25-го числа месяца, предшествующего расчетному, в размере 100 % стоимости лимита потребления холодной воды и лимита сброса сточных вод в расчетном периоде, установленными в п.3.1.1. настоящего договора.
- 5.3. Расчеты производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет ОВКХ.
- 5.4. За расчетный период по настоящему договору принимается один календарный месяц.
- 5.5. Датой оплаты по настоящему договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ОВКХ.
- 5.6. Не позднее 25 числа расчетного периода Абонент обязан передать в ОВКХ показания приборов учета для составления Акта фактического водопотребления и водоотведения за расчетный период. Акт фактического водопотребления и водоотведения является основанием для выставления счета-фактуры и окончательного расчета между Абонентом и ОВКХ.
- 5.7. Окончательный расчет за фактическое водопотребление и водоотведение в расчетном периоде Абонент обязан произвести не позднее 5-го числа месяца следующего за расчетным.

5.8. Абонент обязан указать в платежных документах номер договора, точное наименование услуги и период, за который производится оплата.

5.9. В случае если сумма предварительного платежа окажется больше стоимости фактического водопотребления Абонентом и водоотведения, то излишне оплаченная сумма учитывается при проведении Абонентом следующего предварительного платежа.

5.10. В случае если сумма предварительного платежа окажется меньше стоимости фактического водопотребления и водоотведения, то Абонент обязан оплатить недостающую сумму в сроки, установленные п.5.7. настоящего договора.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае если Абонент в расчетном периоде, по показаниям приборов учета потребил более чем на 5 % количество холодной воды и сбросил более чем на 5 % количество сточных вод, по сравнению с установленным настоящим договором лимитом (п.3.1.1.), Абонент обязан оплатить ОВКХ все потребленное сверх согласованного количества холодной воды и сброса сточных вод, в десятикратном размере, не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания Акта фактического водопотребления и водоотведения.

6.2. В случае нарушения Абонентом установленных настоящим договором сроков оплаты, Абонент обязан оплатить ОВКХ пени за каждый день просрочки платежа в размере 0,04 % на всю сумму просроченного платежа.

6.3. В случае непредоставления Абонентом Акта фактического водопотребления и водоотведения в сроки, установленные настоящим договором, ОВКХ имеет право ограничить или прекратить подачу холодной воды Абоненту и прием сточных вод от Абонента до полного урегулирования всех спорных вопросов.

6.4. В случае самовольного пользования Абонента сетями ОВКХ без предварительного согласования с ОВКХ или в случае пользования обводными линиями минуя узел водоучета, Абонент обязан оплатить весь объём водопотребления и водоотведения с момента последней технической проверки сетей водоснабжения/водоотведения, рассчитанный в соответствии с требованиями п.4.6. настоящего договора.

6.5. В случае отсутствия или повреждения водосчетчиков или пломб на них, а также пломб на задвижках обводных линий и негерметичном закрытии задвижек обводных линий, а также в случае необеспечения Абонентом доступа представителя ОВКХ к узлу учета и непредставления журнала учета с суточными показаниями водосчетчиков Абонент обязан оплатить количество водопотребления и водоотведения, рассчитанное в соответствии с требованиями п.4.7. настоящего договора

6.6. В случае если Абонент своевременно не уведомил ОВКХ о выходе приборов учета из строя, Абонент обязан оплатить количество водопотребления и водоотведения, рассчитанное в соответствии с требованиями п.4.7. настоящего договора, с момента последней проверки приборов учета, в трехдневный срок с момента обнаружения неисправности приборов учета работниками ОВКХ.

6.7. В случае нарушения Абонентом размеров и сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, ОВКХ имеет право ограничить или полностью прекратить водоснабжение Абонента и водоотведение от Абонента, в порядке установленном п.83 «Правил».

6.8. В случае если из-за нарушений Абонентом условий настоящего договора, было произведено отключение Абонента, возобновление водоснабжения Абонента и водоотведения от Абонента возможно только после полного погашения Абонентом задолженности, пени рассчитанной в соответствии с п.6.2. настоящего договора, предоставления дополнительных гарантий оплаты и оплаты дополнительных счетов за отключение и подключение Абонента по расценкам ОВКХ.

6.9. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, пожары, взрывы, наводнения, военных действий любого характера, землетрясения, другие обстоятельства, которые нельзя было предвидеть или избежать и не зависящих от воли сторон и препятствующих выполнению сторонами своих обязательств по настоящему договору. Если подобные обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств сторон, то данное исполнение отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

Сторона обязана немедленно по телефону, а затем и в письменной форме уведомить другую сторону о наступлении форс-мажорных обстоятельств и предполагаемом сроке их действия и прекращения. Наличие указанных обстоятельств подтверждается справками компетентных органов.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу с «__» ____ 20__ года и действует по «__» ____ 20__ года и считается ежегодно продленным на период до 31 декабря следующего года, если ни одна из сторон не заявит о расторжении настоящего договора в связи с окончанием срока его действия.

7.2. Настоящий договор считается незаключенным, если Абонентом не выполнены условия, установленные п. 3.2.3. настоящего договора.

7.3. Все споры по исполнению настоящего договора рассматриваются в Арбитражном суде Республики Карелия с соблюдением досудебного претензионного порядка разрешения споров. Досудебный претензионный порядок урегулирования разногласий обязателен. Срок рассмотрения претензий – 30 дней с момента их получения. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается уполномоченным представителем Стороны, предъявившей претензию. Претензия отправляется заказным письмом либо вручается под расписку. В ней указываются: требование заявителя, сумма, и обосновывающий ее расчет, если она подлежит денежной оценке; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на соответствующее законодательство. К претензии прилагаются подлинные документы, либо копии документов, подтверждающие предъявленные заявителем требования, если эти документы отсутствуют у другой стороны. Если к претензии не приложены документы, необходимые для ее рассмотрения, они запрашиваются у заявителя, а срок ее рассмотрения в этом случае начинает отсчет с момента предоставления всех необходимых документов. О результатах рассмотрения претензии заявителю должен быть дан мотивированный ответ, подписанный уполномоченным представителем Стороны, получившей претензию. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию, заявитель претензии вправе предъявить иск в Арбитражный суд.

7.4. Стороны обязуются в трехдневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях своих реквизитов.

7.5. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

– Приложение № 1. Акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения и водоотведения.

7.6. Настоящий договор составлен в двух, имеющих равную юридическую силу, экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8. Реквизиты и адреса сторон.

ОВКХ:

АО «Карельский окатыш»

Абонент:
